








DZĪVOJAMAI MĀJAI LIDOŅU IELĀ 11, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000772086 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
 01000770031 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
 Komunikāciju koridors
 7315030100012 Esošs ceļa servitūts, reģistrēts NĪVKIS
 01000770086002 Ēkas kadastra apzīmējums

-  5 stāvu dzīvojamā māja Lidoņu ielā 11, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000770086002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005770048 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.29566. Dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļa īpašumi.
 Iela
 Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
 Koplietošanas ceļš
 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
 Dzīvojamai mājai Lidoņu ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ 4423 kv.m. Apbūves intensitāte 93% (atļautais maks. 140%), brīvā teritorija 83% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienība, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Lidoņu ielā 11, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
 Veido:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000772086. Platība - 2197 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000772086 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000583286.
- B** Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Lidoņu ielā 11, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienību īpašniekiem.
 Veido:
B₁ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000770086 daļa. Platība ~ 2095 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000770086 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18754. Īpašnieks ir Fiziska persona.
B₂ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000770082 daļa. Platība ~ 131 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000770082 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000225999. Īpašnieks ir Fiziska persona.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas: Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā;
- 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

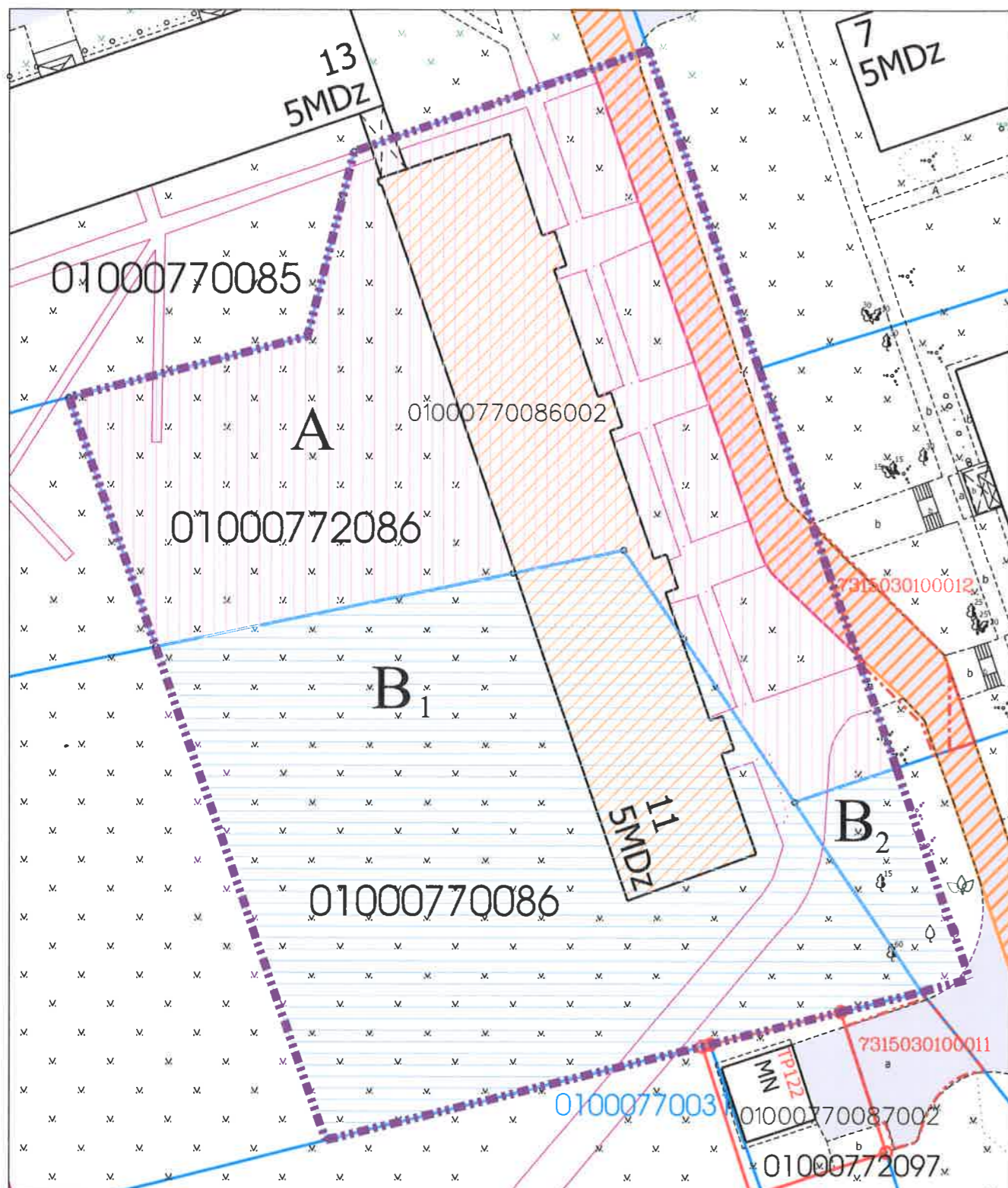
Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2022)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022)
5. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2022)
6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

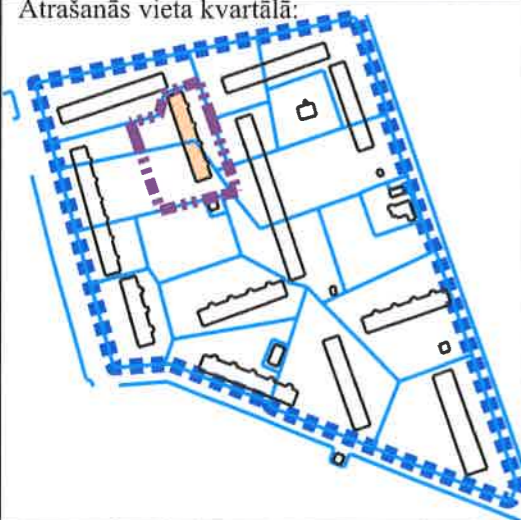
Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Mērogs

1:500



Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

R. Freimane